

內政部營建署城鄉發展分署 函

機關地址：臺北市八德路二段342號2樓
聯 絡 人：林佩萱
電 話：(02)27721350#324
傳 真：87710226
電子信箱：peisyuanlin@tcd.gov.tw

10553

台北市南京東路五段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國102年02月01日

發文字號：城更字第1020000372號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議議程乙份

主旨：謹訂於102年2月22日(星期五)下午2點，假公務人員人力發展中心(台北市大安區新生南路三段30號)204會議室，舉辦「臺北市松齡新村地區都市更新計畫委託技術服務案」都市更新計畫座談會，敬請撥冗參加與蒞臨指導，請查照。

說明：隨函檢附座談會議程乙份。

正本：白顧問仁德【國立政治大學地政系】、江顧問明宜【行政院經濟建設委員會】、方定安【臺北市都市更新處】、謝正昌【宏泰電工股份有限公司】、內政部營建署都市更新組、國防部政治作戰局、臺北市都市更新處、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台北市建築開發商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、仲量聯行物業管理有限公司、財團法人都市發展與環境教育基金會

副本：長豐工程顧問股份有限公司、本分署分署長室、副分署長室、主任工程司室、都市更新規劃隊、更新開發課

分署長 **洪嘉宏**

一、辦理依據

根據本案勞務契約第二條規定須成立工作坊，並採專家會議型式辦理，以強化本案後續招商之可行性。

二、辦理緣起與目的

國防部總政治作戰局近年積極推動活化老舊眷村土地資產，擬以都市更新條例及其施行細則規定辦理都市更新開發計畫，透過公共投資與建設的挹注及再發展策略方案之導入，進行實質空間機能的整合與規劃，重塑都市機能，改善都市環境並提高地區發展潛力；為配合老舊眷村土地活化政策，爰辦理本計畫。並於先期規劃及招商準備工作等階段邀集產、官、學界，以座談會方式就教各方意見，促成本案招商工作順利推展，達成地區環境改善等目標。

為利本都市更新計畫推展順利，將邀集產、官、學界，以座談會方式就教各方意見，強化本案規劃合理性及招商可行性，以達地區環境改善等目標。

三、辦理單位

- (一)主辦單位：內政部營建署城鄉發展分署
- (二)執行單位：長豐工程顧問有限公司

四、討論議題

更新計畫書計畫內容與發展策略，包含公私公有土地處理策略。

五、邀請名單

邀請單位	
1.內政部營建署都市更新組	
2.國防部政治作戰局	
3.台北市政府都市更新處	
4.財團法人都市發展與環境教育基金會	
5.中華民國都市計畫技師公會全國聯合會	
6.台北市建築開發商業同業公會	
7.新北市建築開發商業同業公會	
8.仲量聯行物業管理有限公司	
邀請專家學者	
國立政治大學地政學系	白仁德 教授
行政院經濟建設委員會	江明宜 技正
台北市都市更新處	方定安 主任秘書
宏泰電工股份有限公司	謝正昌 副總經理

六、辦理時間與地點

(一)建議舉辦時間：102 年 2 月 22 日(五)下午 2 點

(二)舉辦地點：公務人員人力發展中心 204 室
(臺北市大安區新生南路 3 段 30 號)



八、座談會流程及議程表

時間	議程內容
13:30-14:00	簽到
14:00-14:10	主席致詞
14:10-14:30	計畫說明
14:30-15:30	綜合討論

九、聯絡資訊

長豐工程顧問股份有限公司

聯絡人：陳先生

電話：2718-8336 EMAIL：cf810725@ms18.hinet.net

十、交通資訊

大眾運輸資訊

1. 龍安國小 0 南、280、280(直達車)、284、284(直行)、311、505、52、642、643、668、671、675、676、松江幹線、松江-新生幹線
2. 龍安國小 0 南、109、207、253、280、280(直達車)、284、284(直行)、311、505、52、668、675、676、松江幹線、敦化幹線
3. 大安森林公園(和平) 15、15(萬美線)、18、207、211、235、237、278、284、284(直行)、295、52、662、663、72、72(直達)、74、和平幹線、敦化幹線

4. 大安森林公園(和平) 15、15(萬美線)、18、211、235、237、278、295、662、663、72、72(直達)、74、和平幹線
5. 和平新生路口 0 南、109、280、280(直達車)、311、505、642、643、668、671、675、676、松江幹線、松江-新生幹線
6. 溫州街口 0 南、15、15(萬美線)、18、235、237、254、278、295、662、663、74、907、和平幹線
7. 溫州街口 15、15(萬美線)、18、235、237、278、295、662、663、672、74、907、和平幹線
8. 溫州街口(辛亥) 530、綠 11、綠 13
9. 公務人力發展中心 0 南、109、207、284、284(直行)、290、311、505、52、642、675、676、907、松江幹線、松江-新生幹線、敦化幹線
10. 公務人力發展中心 0 南、109、280、280(直達車)、284、284(直行)、290、311、505、52、642、643、668、671、675、676、松江幹線、松江-新生幹線、綠 11、綠 13
11. 捷運台電大樓站 2 號出口出站後左轉，沿辛亥路步行約 10 分鐘。

