

內政部營建署城鄉發展分署 函

機關地址：臺北市八德路二段342號2樓
聯 絡 人：林佩萱
電 話：(02)27721350#324
傳 真：87710226
電子信箱：peisyuanlin@tcd.gov.tw

104 台北市南京東路5段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國101年12月11日

發文字號：城更字第1010009073號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：謹訂於101年12月20日(星期四)下午1時30分，假臺北市政府南區904會議室(臺北市信義區市府路1號)，舉辦「台北市陳載熙散戶地區都市更新計畫」座談會，敬請撥冗參加與蒞臨指導，請 查照。

說明：隨函檢附座談會議程乙份。

正本：白顧問仁德【國立政治大學地政系】、江顧問明宜【行政院經濟建設委員會】、方顧問定安【臺北市都市更新處】、謝顧問正昌【宏泰電工股份有限公司】、國防部總政治作戰局、內政部營建署都市更新組、臺北市都市更新處、財團法人都市發展與環境教育基金會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺北市建築開發商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、仲量聯行物業管理有限公司

副本：長豐工程顧問股份有限公司、本分署分署長室、副分署長室、主任工程司室、都市更新規劃隊、更新開發課

分署長 洪嘉宏

一、背景說明

國防部總政治作戰局近年積極推動活化老舊眷村土地資產，擬以都市更新條例及其施行細則規定辦理都市更新開發計畫，透過公共投資與建設的挹注及再發展策略方案之導入，改善都市環境並提高地區發展潛力，爰辦理本計畫，並於 101 年 10 月 18 日辦竣先期規劃階段座談會，俾憑辦理先期規劃階段後續工作。

因全案委託範圍涉民間申請劃定之更新單元，得依【都市更新事業範圍內國軍老舊眷村改建總冊土地處理原則】相關規定調整公辦更新之啟動期程與範圍；依 101 年 9 月 5 日本案第二次工作會議之決議內容，以未涉民間概要、事業計畫之範圍優先研提都市更新計畫逕送台北市政府申請劃定更新地區及更新單元，以先行確立全案發展期程。為利本都市更新計畫推展順利，將邀集產、官、學界，以座談會方式就教各方意見，強化本案規劃合理性及招商可行性，以達地區環境改善等目標。

本案擬於民國 101 年 12 月 20 日配合都市更新計畫階段舉辦本案第二次規劃座談會，就都市更新計畫內容進行研討。

二、主辦單位

內政部營建署城鄉發展分署

三、執行單位

長豐工程顧問股份有限公司

四、邀請名單：

邀請單位
1. 內政部營建署都市更新組
2. 國防部總政治作戰局
3. 台北市政府都市更新處
4. 財團法人都市發展與環境教育基金會
5. 中華民國都市計畫技師公會全國聯合會
6. 台北市建築開發商業同業公會
7. 新北市建築開發商業同業公會
邀請專家學者
國立政治大學地政學系 白仁德 教授
行政院經濟建設委員會 江明宜 技正
台北市都市更新處 方定安 主任秘書
宏泰電工股份有限公司 謝正昌 副總經理

五、辦理時間與地點

(一)舉辦時間：101 年 12 月 20 日(四)下午 1 時 30 分

(二)舉辦地點：臺北市府南區 904 會議室(台北市信義區市府路 1 號)

六、討論議題

臺北市陳載熙散戶地區都市更新計畫書計畫內容與發展策略。

七、座談會議程

時間	議程內容
13:20-13:30	報到
13:30-13:40	主席致詞
13:40-14:10	計畫說明
14:10-15:10	綜合討論

八、聯絡資訊

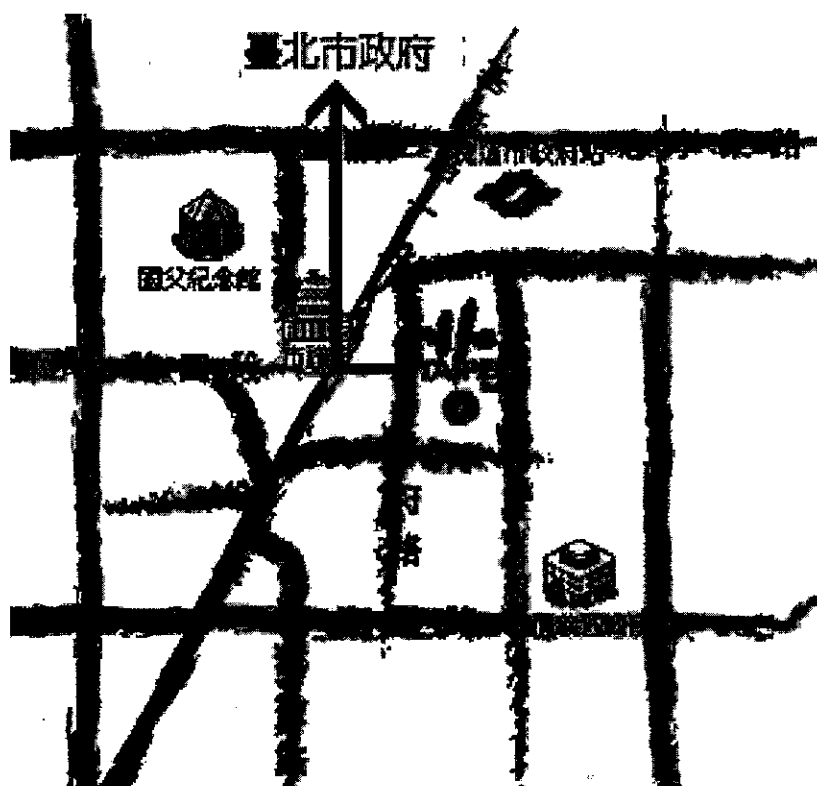
長豐工程顧問股份有限公司

聯絡人：翁先生

電話：27188336 EMAIL：cf810725@ms18.hinet.net

九、交通資訊

地點：臺北市政府（台北市信義區市府路1號）南區 904 會議室



大眾運輸資訊：

市政大樓—捷運路線可搭乘板南線至捷運市政府站下車。

市政大樓—公車路線可搭乘 202、266、266(區間)、270(區間車)、28、311、537、629(直達車)、647、912、915、棕15、棕6、棕7、綠1。

